

دكتور

حسام لطفي

أستاذ القانون بكلية الحقوق

محام لدى النقض والإدارية العليا والدستورية العليا

انه في يوم الموافق / / ٢٠٢٣

بناءً على طلب السادة ورثة المغفور له بإذن الله تعالى/ محمد عبد الوهاب، والمعروف فنياً بالموسيقار/ محمد عبد الوهاب، وهم: السيد/محمد محمد عبد الوهاب، والسيد/أحمد محمد عبد الوهاب، والسيدة/عصمت محمد عبد الوهاب، والسيدة/عفت محمد عبد الوهاب، والسيدة/زينب إبراهيم دسوقي خيرى أباطة، السيدة/فاطمة الزهراء إبراهيم اللطيف عبد الله، وموطنهم المختار جميعاً مكتب الأستاذ الدكتور/ محمد حسام محمود لطفي "حسام لطفي" للمحاماة والتحكيم والكائن مقره الرئيس بالعقار رقم (٦) شارع السد العالي - الدقي - محافظة الجيزة.

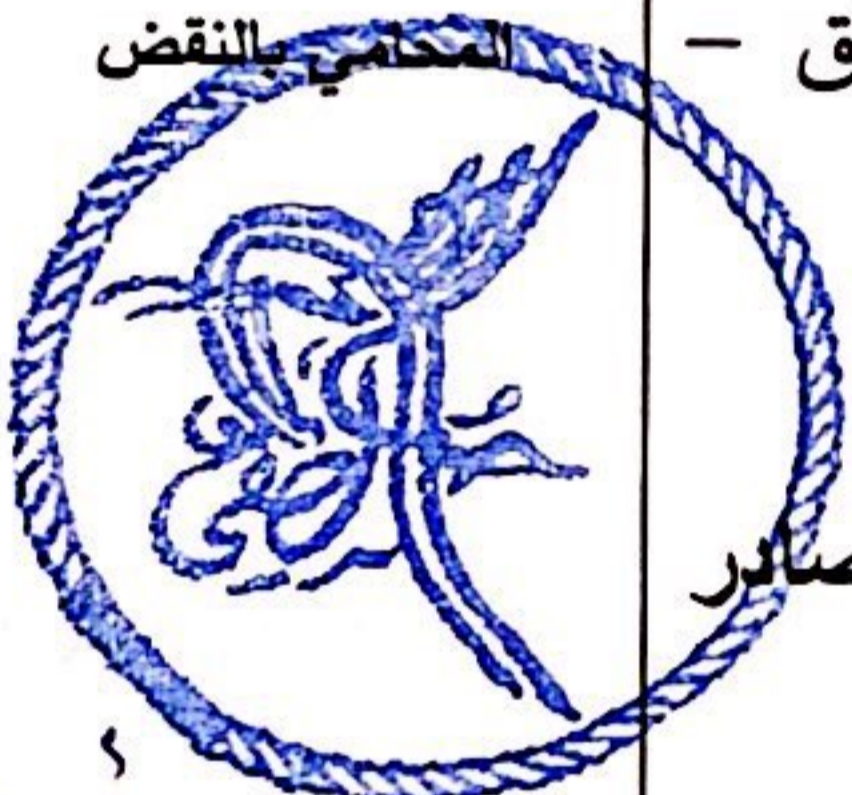
الموضوع
إنذار قضائي
بناءً على طلب
المُنذرين وتحت
مسئوليتهم

أنا محضر محكمة قد انتقلت في تاريخ أعلاه الى حيث موطن:

وكيل المُنذرين

د . حسام لطفي

المحامي بالنقض



١- الممثل القانوني لشركة "إيجيب سوسيبيز انترناشيونال ريالتي، والكائن مقرها الرئيس - الدور (٢٣) - أبراج نايل سيتي - البرج الشمالي - كورنيش النيل - دائرة قسم رملة بولاق - محافظة القاهرة.

مخاطباً مع/

٢- ورثة السيد/ محمد يوسف السيد عز الدين، طبقاً لإعلام وراثه رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢١ صادر من محكمة جنوب القاهرة الكلية/ نيابة قصر النيل، وهم:

* السيد/ محمد محمد يوسف السيد عز الدين، المقيم بالعقار رقم (١٢) شارع محمد مظهر - الزمالك - دائرة قسم قصر النيل - محافظة القاهرة.

مخاطباً مع/

* السيد/كريم محمد يوسف عز الدين، والمقيم بنفس العنوان .

مخاطباً مع/

* السيد/ أمير محمد يوسف عز الدين، والمقيم بنفس العنوان.

مخاطباً مع/

ت ٣٧٦٠٦٥٧٥ - ٣٧٦٠٦٥٨٤ - ٣٧٦٠٦٦٧٢

ت/٢٣٩٣٠٢٨٩ ف/٢٣٩٢٩٩٩٢

ت/٣٣٢٨٦٣٦٤ - ٣٣٣٥٤٧٣٨ ف/٣٣٣٦١١٣٥

محمول مكتب/ ٠١٢٢٤١١٢٩٢

المقر الرئيس (٦) شارع السد العالي - الدقي - الجيزة

مكتب القاهرة (١) شارع شريف باشا - باب اللوق - القاهرة

مكتب الجيزة (١٣) شارع نبيل الوقاد - الدقي - الجيزة

بريد إلكتروني: hloutfi@loutfilawfirm.net

دكتور

حسام لطفى

أستاذ القانون بكلية الحقوق

محام لدى النقض والإدارية العليا والدستورية العليا

وأنذرتهم بالآتي

الموضوع

فوجيء المُنذرون بإعلان على الموقع المعلوماتي للشركة المُنذر إليها الأولى ببيع فيلا مقروناً باسم مورثهم، وهو من هو كرائد للفن العربي كله على مدار عقود، وتحقق للمُنذر إليهم ما أرادوا من جذب الأنظار إلى " الفيلا " وباتت محطاً لاهتمام مصري وعربي كثيف، وكان الغرض من هذا كله التسويق لبيعها بثمن سخي ، مُستغلين في ذلك اسم مورثهم.

موضح أدناه بعض الأدلة المُتاحة على شبكة الانترنت من روابط معلوماتية تدل على ما حققه المُنذر إليهم من نجاح آثم في الترويج للـ" الفيلا " على حساب سمعة وسيرة فنان من جيل الرواد المُبدعين.

<https://www.youtube.com/watch?v=Pi4GKCRSkg8>

https://www.youtube.com/watch?v=li1_Tr_zTXo

<https://www.youtube.com/watch?v=RJLIYLTTsb4>

<https://gate.ahram.org.eg/News/4047329.aspx>

<https://www.her-news.com/72625>

<https://www.elaosboa.com/717652>

<https://www.elbalad.news/5639671>

<https://www.filfan.com/news/155502>

بادر المُنذرون بالاتصال بالممثل القانوني للشركة المُنذر إليها الأولى وتفاهما - من حيث المبدأ - دون إخلال بما لهم من حقوق جراء مسلك شائن تمثل في استباحة اسم مورثهم في إعلان تجاري - على الوقف الفوري لأي إعلانات باستخدام اسم مورثهم ونشر إعتذار عن التردّي في هذه الفعلة، ووعده سيادته - إبداءً لحسن النية - إتاحة الإعلان على موقع الشركة بعد ساعات قليلة، ثم تراخى في تنفيذ عين ما وعد به بما رسخ لدى المُنذرين القناعة بتواطؤ فيما بينهم لا سيما أن الحديث تغير إلى أن مورثهم أقام في الفيلا وليس مالكا لها (!) - وأن سبب التراخي هو استغراق المُنذر إليهم من الثاني إلى الرابع وقتاً أطول لاستخراج بيان يفيد تسلسل الملكية على " الفيلا " رغم أن هذا التسلسل لا علاقة له إلا بالملكية العقارية وحدها دون غيرها (!؟) .

ت ٣٧٦.٦٥٧٥ - ٣٧٦.٦٥٨٨ - ٣٧٦.٦٦٧٢

ت ٢٣٩٣.٢٨٩ / ف ٢٣٩٢٩٩٩٣

ت ٣٣٣٨٦٣٦٤ - ٣٣٣٥٤٧٣٨ / ف ٣٣٣٦١١٣٥

محمول مكتب / ٠١٢٢٤١١٦٩٢

المقر الرئيس (٦) شارع السد العالي - الدقي - الجيزة

مكتب القاهرة (١) شارع شريف باشا - باب اللوق - القاهرة

مكتب الجيزة (١٣) شارع نبيل الوقاد - الدقي - الجيزة

بريد إلكتروني: hloutfi@loutfilawfirm.net

دكتور

حسام لطفي

أستاذ القانون بكلية الحقوق

محام لدى النقض والإدارية العليا والدستورية العليا

ولما كان ذلك كذلك

وكان المنذر إليهم قد نجحوا جميعاً في لفت الانتباه إلى "الفيل" وجعلها محلاً لاهتمام جمهور عريض مصري وعربي،

وكانت الشركة المنذر إليها الأولى شركة متخصصة في مجالها ولها سمعة عالمية، وتعلم علم اليقين أن توظيف اسم شخصية عامة بحجم وقدر ومكانة مورث المنذرين في اعلان تجاري أمر محظور من كل الوجوه، ويعقد مسئوليتها عن دعايات مضللة ألحقت بالمنذرين أضراراً جسيمة ، بما يستوجب المساءلة الجنائية والمدنية.

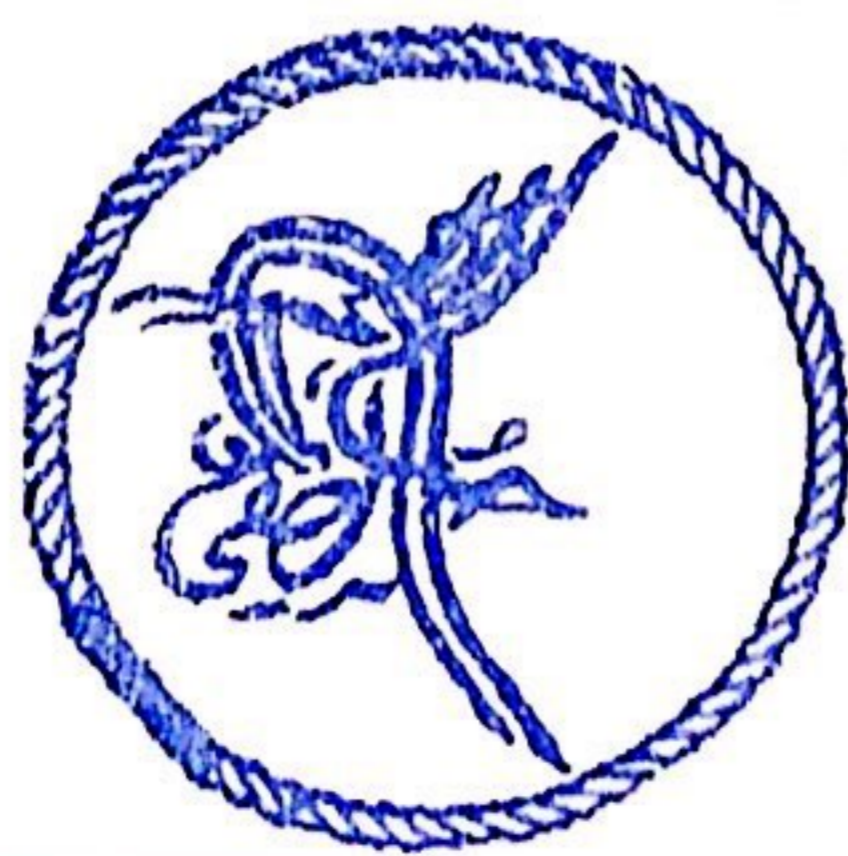

لذا

ينبه المنذرون على المنذر إليهم بمضمون ما جاء في متن هذا الإنذار ويحملونهم، بالتضامن فيما بينهم ، المسئولية الجنائية والمدنية ، ويعلمونهم بأن المقر الرئيس لمكتب الأستاذ الدكتور حسام لطفي هو موطنهم المختار في شأن كل ما يتعلق بالإنذار القضائي المائل، وما يتفرع منه أو عنه من دعاوى قضائية .

بناءً عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت في التاريخ وساعته أعلاه إلى حيث موطن كل من المنذر إليهم وسلمتهم صورة من أصل هذا الإنذار المائل للعلم بما جاء فيه والتصرف على مقتضاه، ونفذ مفعوله قانوناً، مع حفظ حقوق المنذرين كافة.

لأجل العلم،،،



ت ٣٧٦.٦٥٧٥ - ٣٧٦.٦٥٨٤ - ٣٧٦.٦٦٧٢
٢٣٩٢٩٩٩٢/ف ٢٣٩٣.٢٨٩/ت
٣٣٣٦١١٣٥/ف ٣٣٣٥٤٧٣٨ - ٣٣٣٨٦٣٦٤/ت
محمول مكتب/ ٠١٢٢٤١١٢٩٢

المقر الرئيس (٦) شارع السد العالي - الدقي - الجيزة
مكتب القاهرة (١) شارع شريف باشا - باب اللوق - القاهرة
مكتب الجيزة (١٣) شارع نبيل الوقاد - الدقي - الجيزة
بريد إلكتروني: hloutfi@loutfilawfirm.net